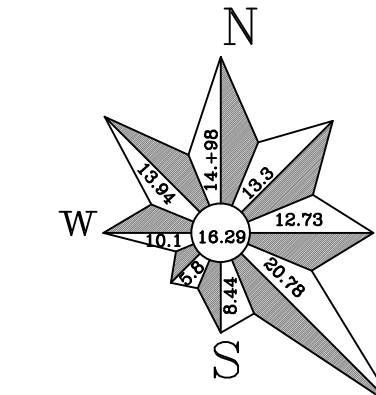


PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NINH - PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

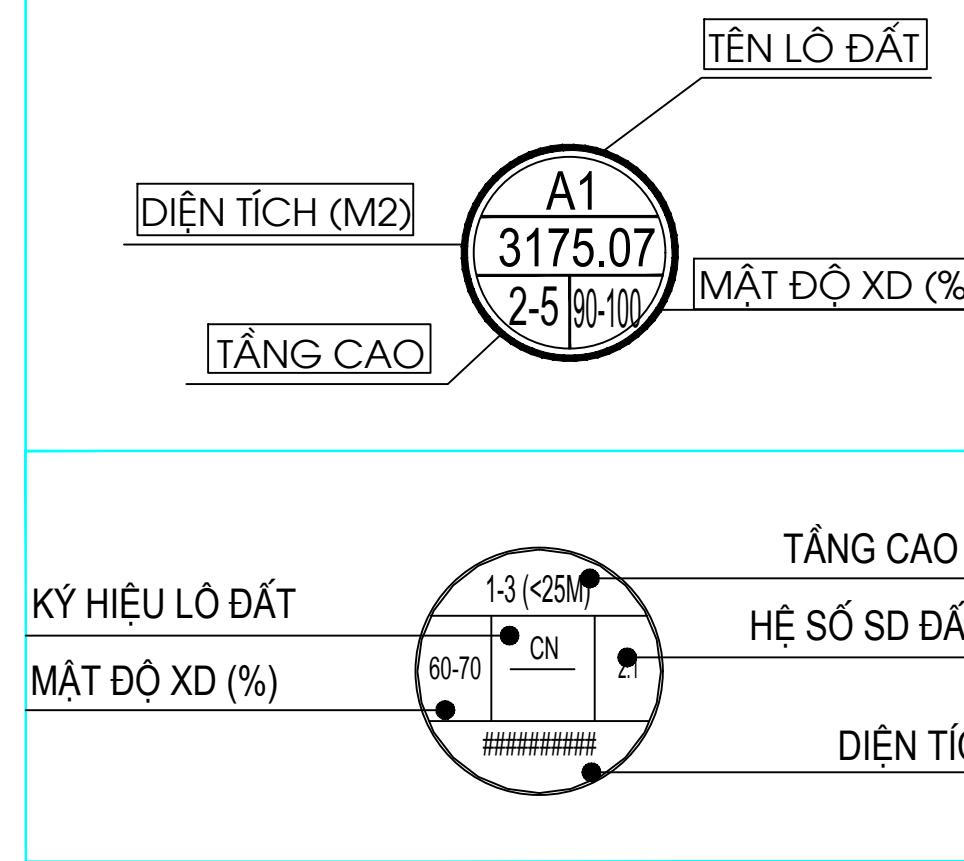
(Trích Bản vẽ sử dụng đất "Quy hoạch khu vực số 10, thuộc quy hoạch chung đô thị tỉnh Thanh Hóa" đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 19/04/2024)



CHÚ THÍCH

- — — — — ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- — — — — RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- — — — — RANH GIỚI PHẠM VI KHU C
- — — — — RANH GIỚI PHẠM VI KHU B
- — — — — RANH GIỚI PHẠM VI KHU A
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT ĐIỀU HÀNH
- ĐẤT HẠ TẦNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG CNN
- CÂY XANH CÁCH LY
- LÁT VÍA HÈ

KÍ HIỆU



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Phân Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ XD (%)	Tầng (Chiều cao)	Hệ số SDD	Tỉ lệ (%)
	DIỆN TÍCH PHẠM VI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH		159.715,75				
	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		139.133,15				100,00
	KHU A		25.091,86				
	KHU B		58.772,97				
	KHU C		55.268,33				
	DIỆN TÍCH ĐẤT NẰM TRONG PHẠM VI BẢO VỆ AN TOÀN LƯỚI ĐIỆN		20.582,59				
I	Đất công nghiệp		98.724,66				70,96
		CN-01	17.725,3	70,0%	≤19m	2,8	
		CN-02	11.515,0	70,0%	≤19m	2,8	
		CN-03	11.998,4	70,0%	≤19m	2,8	
		CN-04	10.825,9	70,0%	≤19m	2,8	
		CN-05	17.210,0	70,0%	≤19m	2,8	
		CN-06	11.482,8	70,0%	≤19m	2,8	
		CN-07	17.967,24	70,0%	≤19m	2,8	
II	Đất hành chính, dịch vụ		6.951,3	37,0			5,00
		TMD-1	4.395,82	60,0%	2-5 tầng	2,0	
		TMD-2	2.555,50	60,0%	2-5 tầng	2,0	
III	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật đầu n	HTKT	1.674,6	40,0%		1,5	1,20
III	Đất cây xanh		17.365,74				12,48
	Đất cây xanh cách ly 1	CXCL1	3.394,4				
	Đất cây xanh cách ly 2	CXCL2	2.230,0				
	Đất cây xanh cách ly 3	CXCL3	5.642,4				
	Đất cây xanh cách ly 4	CXCL4	4.283,5				
	Đất cây xanh cách ly 5	CXCL5	916,5				
	Đất cây xanh cách ly 6	CXCL6	899,0				
IV	Đất giao thông						
	Đất giao thông nằm trong phạm vi đất lập quy hoạch	GT	14.416,83				10,36
	Đất giao thông nằm trong phạm vi an toàn lưới điện		1.150,21				

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÔNG NINH, PHƯỜNG ĐÔNG SƠN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:

PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	KTS. MAI THỊ NGOAN		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KS. ĐỖ ĐÌNH THỌ		
QL. KỸ THUẬT	KS. ĐÀM VĂN CƯỜNG		

GIÁM ĐỐC:

TRẦN VĂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG ATZ

ĐỊA CHỈ: 28/32-PHỐ ÁI SƠN 1-P. HẠC THÀNH- TỈNH THANH HÓA
TEL: 094.21.297.90 FAX: MAIL: ATZ.TVXD@GMAIL.COM